

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Стройинвест-52»

С.В. Полянский

14» августа 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.11.2016 г.

по объекту: «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования, подземные и встроенные в здание гаражи, и автостоянки по пер.Короткому,8А в Нижегородском районе г. Н. Новгорода».

1. Абзац 11 пункта 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

6. Местоположение объекта и его описание	<p>Согласно проекту 652.16-АР:</p> <p>Количество этажей – 6-21, в том числе надземных (переменной этажности) – 4-19, подземных -2</p> <p>Площадь застройки: 7359,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания: 36 063,09* кв.м., в т.ч. площадь помещений общественного назначения 4 944,20 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир 19 151,23* кв.м.;</p> <p>Площадь лестничных клеток, общих поэтажных коридоров и тамбуров, мест общего пользования 5037,07 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений 748,75 кв.м.;</p> <p>Площадь подземной стоянки 6445,23 кв.м.;</p> <p>Строительный объём: 140 903,00 куб.м, в том числе подземной части 35 892 куб.м.</p> <p>*Площади подсчитаны с учётом площадей лоджий (коэффициент К=0,5) и площадей террас (коэффициент К=0,3).</p>
--	---

1. Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7. Количество самостоятельных частей в составе объекта	<p>Согласно проекту 652.16-АР:</p> <p>Количество квартир - 273 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных: – 74 шт., общей площадью от 43,9 м² до 53,9 м²;</p> <p>двухкомнатных: – 98 шт., общей площадью от 57 м² до 76,4 м²;</p> <p>трехкомнатных: – 61 шт., общей площадью от 77,9 м² до 110,3 м²;</p> <p>со свободной планировкой: – 40 шт., общей площадью от 37,3 м² до 145,3 м²;</p>
--	---

Количество помещений общественного назначения – 28 шт., общей площадью от 67,0 м² до 760,6 м²;

Количество колясочных индивидуального использования (нежилые помещения) – 21 шт., общей площадью от 4,7 м² до 9,4 м²;

Автостоянка на 67 мест для хранения автомобилей (отм. -3,900):

-блоки (нежилые помещения) в количестве 38 шт., площадью от 14,4 м² до 47,1 м², всего общей площадью 1243,7 м², в состав которых входят машиноместа в количестве 67 шт, предназначенные для хранения автомобилей (в т.ч. увеличенного размера для возможного использования маломобильными группами населения), вспомогательного оборудования, мелкогабаритного транспорта;

Автостоянка на 103 места для хранения авто-мототранспорта (отм. - 7,200):

-блоки (нежилые помещения) в количестве 53 шт., площадью от 11,8 м² до 66,6 м², всего общей площадью 1949,5 м², в состав которых входят машиноместа в количестве 100 шт, предназначенные для хранения автомобилей (в т.ч. увеличенного размера для возможного использования маломобильными группами населения), вспомогательного оборудования, мелкогабаритного транспорта, а также места хранения мототранспорта в количестве 3 шт.;

Количество помещений технического назначения – 20 шт.

Техническое подполье – 1 шт.

Технический этаж – 1 шт.