



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.12.2018

№ 519-01/03-15/АЗ

г. Нижний Новгород

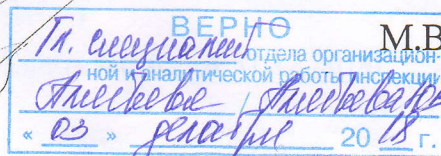
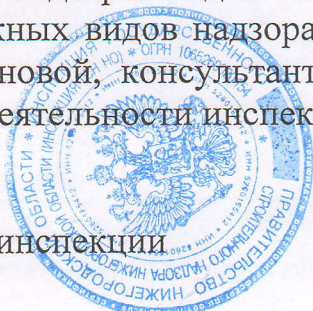
**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест-52» (вх. № 62837 от 29.11.2018), **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов объекта капитального строительства: «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования, подземные и встроенные в здание гаражи и автостоянки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Короткий, 8А.

Основание: результаты проверки, проведенной с 21.11.2018 по 23.11.2018 консультантом отдела строительного надзора по г. Нижнему Новгороду управления надзорной деятельности инспекции И.А.Грязевым, начальником отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции А.А.Парамоновой, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции С.А.Квашенниковым.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника
инспекции государственного
строительного надзора
Нижегородской области

Номер дела 519-03/01-06/78

от 03 ноября 20 18 г.
№ 519-03/01-15/193

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ 519-03/01-10/75

г.Н.Новгород
(место составления)

“ 30 ” ноября 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО "Стройинвест-52"

(наименование застройщика или технического заказчика,

свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 004124990 от 20.10.2009г.;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН: 1095260010658; ИНН: 5260262776;

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 117

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Здание многофункционального

(наименование объекта

использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения

краткие проектные характеристики, описание этапа

различных видов использования, подземные и встроенные в здание гаражи и автостоянки.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

Количество этажей- 6-21, в том числе надземных (переменной этажности)- 4-19, подземных - 2.

строительства, реконструкции)

Общая площадь здания - 35982,89 кв.м. Площадь встроенной ТП- 46,57 кв.м. Строительный
объем здания - 140903,00 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 - 35892,0 куб. м. Значение
показателей энергоэффективности объекта (нормативный/фактический, кВт*ч/м²): удельный
расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электрической
энергии на общедомовые нужды 251/137,25.

расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район,

(почтовый или строительный адрес объекта

переулок Короткий, 8А

капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства от 31.12.2014г.

(номер и дата выдачи,

№ RU 52303000-27/1819 р выдано Администрацией города Нижнего Новгорода сроком действия до 10.05.2019г.

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №37-1-2-0234-14 от 12.12.2014г., письмо от 16.11.2016г.

(номер и дата выдачи,

№16/11/2016, № 37-2-1-2-0012-18 от 29.06.2018 выданы ООО "Центр проектных и

кем выдано)

строительных экспертиз"; №52-2-1-2-0029-16 от 07.10.2016г., №52-2-1-2-0040-16 от

27.12.2016г., №52-2-1-2-0043-17 от 05.12.2017г. выданы ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции ноябрь 2016г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции октябрь 2018г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 08-08-14, разработан

(указываются наименование, статьи (пункты) техниче

АПМ «АРТ ПРОЕКТ»; шифр 92-ПС/07-2016, разработанная ООО «СтройТехИнжинир

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации,

шифр 4-11/2016-КЖ0, разработанной ООО МСК «Мост-К»; шифр 652-16, разработан

НПО "АРХСТРОЙ". Класс энергетической эффективности - "А" "очень высокий".

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт итоговой провер

(номер, дата акта проверки

от 23.11.2018г. № 519-03/01-03/533.

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела строительного
надзора по г.Н.Новгороду УНД ИГСН НО

(должность)

Начальник отдела смежных видов
надзора УНД ИГСН НО

(должность)

Консультант отдела смежных видов
надзора УНД ИГСН НО

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Грязев И.А.

(расшифровка подписи)

Парамонова А.А.

(расшифровка подписи)

Квашенников С.А.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Иванов И.И.
(должность)

Ткачев
(подпись)

Махолова Л.Г.
(расшифровка подписи)

Доверенность № 42
от 28.11.2018г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
всего
Л.
Главный специалист
отдела организационно-
аналитической работы

